



Condizioni del mandato a vendere vini in asta

1. OGGETTO, GARANZIA ED OBBLIGHI INFORMATIVI

Con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto.....per se o quale legale rappresentante della società..... CF/PIVA n°..... mandante, conferisce mandato ad INVINVEST srl, con sede legale in Milano, viale Liguria n° 40, PIVA 03492940964, a vendere, tramite aste on line od altri canali analoghi, le bottiglie di cui all'allegato verbale di consistenza/consegna. Il mandante si assume ogni responsabilità in merito alla provenienza, autenticità, piena ed esclusiva disponibilità e facoltà di cessione dei beni sopra descritti.

Per tutta la durata del presente contratto e fino all'avvenuta vendita i beni consegnati ad INVINVEST srl verranno custoditi da questa in luogo adeguato.

Con la sottoscrizione del presente mandato il Venditore dichiara di essere a conoscenza degli obblighi informativi posti in capo ad Invinvest srl quale "piattaforma" ai sensi del Dlgs n° 32/23.

In particolare per poter rispettare i detti obblighi il venditore fornisce i seguenti dati:

NIF (se rilasciato).....

Indirizzo di residenza:.....

Identificativo del conto finanziario/ IBAN conto per bonifico corrispettivi connessi alla vendita di bottiglie.....

Data e luogo di nascita.....

Ai sensi dell'articolo 12 del Dlgs n° 32/23 il venditore dichiara di accertare la seguente clausola unilaterale in base alla quale, se il venditore oggetto di comunicazione non fornisce tutte od alcune delle informazioni richieste a seguito dell'invio di due solleciti di risposta successivi alla richiesta iniziale, sempre che siano decorsi sessanta giorni dall'invio di quest'ultima, il profilo del venditore viene chiuso e viene impedito allo stesso di iscriversi nuovamente alla piattaforma oppure, in alternativa, il gestore di piattaforma trattiene il corrispettivo dovuto al venditore fino a quando non sono fornite le informazioni richieste.

Resta inteso che gli obblighi informativi sono obbligatori solo in riferimento ai "venditori attivi" ed a condizione che questi abbiamo, nell'anno civile, superato le soglie previste dall'articolo 2 comma 1 lettera q), 4) che definiscono i "venditori esclusi".

2. DURATA

Il presente mandato ha una durata di anni 1 ed è rinnovabile tacitamente.

3. MODALITA'

Nell'esecuzione del mandato INVINVEST srl si riserva la facoltà di decidere: (a) le modalità con cui un lotto viene offerto in vendita; (b) la data, il luogo e la durata dell'asta; (c) di consultare esperti di propria fiducia e di fare effettuare esami e/o analisi in relazione ai beni di cui al mandato.

Ad insindacabile discrezione della Casa d'Aste verrà deciso se inserire i beni in una vendita all'asta con banditore, in un'asta on line oppure vendere il bene tramite trattativa privata.

INVINVEST srl ha la facoltà di nominare sostituti e consegnare i beni a terzi perché si adoperino alla vendita e, al fine di agevolare la vendita stessa, ha la facoltà anche di rinunciare al proprio compenso.

4. PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

La vendita si intende perfezionata unicamente nel momento in cui INVINVEST srl avrà ricevuto l'intero corrispettivo dovuto da parte dell'acquirente/aggiudicatario.

Entro 30 giorni dal perfezionamento della vendita, INVINVEST srl provvederà al pagamento di quanto dovuto al mandante al netto delle commissioni di cui al punto 8.

5. MANCATA VENDITA

In caso di mancata vendita nella prima asta utile, salvo diversi accordi, INVINVEST srl si riserva la possibilità di inserire i beni in una vendita successiva con una riduzione del prezzo minimo di riserva/base d'asta da concordarsi con il proprietario.

6. REVOCABILITA'

Il mandato è revocabile, con atto scritto ed inviato a mezzo PEC e con effetto a decorrere dal 60° giorno dal suo ricevimento.

Ove il mandante fosse intenzionato a revocare il mandato prima del termine di cui sopra, sarà tenuto a pagare una penale pari al 10% della base d'asta alla INVINVEST srl a titolo di penale.

7. PREZZO DI RISERVA E BASE D'ASTA

Per ciascun bene sopra descritto e di cui al verbale di consegna, viene concordato un prezzo minimo di riserva, al di sotto del quale, salvo diversi accordi scritti o verbali, il bene non dovrà essere venduto.

Per ciascun bene verrà parimenti definitiva una base d'asta, anche inferiore al prezzo minimo di riserva, che costituirà il prezzo di partenza della vendita. In ogni caso, ove la migliore offerta finale non raggiunga il prezzo di riserva, il lotto verrà ritirato dall'asta.

In caso di beni soggetti ad IVA posti in vendita da persone giuridiche, al prezzo di aggiudicazione dovrà essere sommato il detto importo nei termini di legge e tale regime verrà esplicitato in sede di presentazione del lotto.

8. COMMISSIONI

Le commissioni e spettanze dovute ad INVINVEST srl, per le attività di cui al presente mandato, verranno riconosciute nella misura del 4 % oltre IVA di legge, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione o ricavato dalla vendita.

Detti importi verranno conteggiati e fatturati al proprietario in base al regime del margine di cui all'articolo 40 bis DL 41/95, salvo applicazione di diverso regime fiscale per i soggetti rilevanti ai fini IVA.

9. DIRITTO DI SEGUITO

Non trattandosi di opere di ingegno, non trova applicazione il D. Lgs. 118 del 13/2/2006 relativo al "diritto di seguito".

9. CONSEGNA

La consegna dei beni oggetto del presente mandato, che costituisce elemento essenziale per la validità del presente mandato, dovrà avvenire entro, e non oltre, il giorno presso la sede della INVINVEST srl od altro luogo concordato tra le parti.

Delle operazioni di consegna verrà redatto apposito verbale che costituirà ricevuta per il soggetto proprietario.

10. RITIRO

In caso di mancata vendita entro la data di validità del presente mandato, i beni dovranno essere ritirati dal proprietario, a propria cura e spese, entro e non oltre 15 giorni dal termine di cui sopra.

Qualora i beni non venissero ritirati entro tale termine, Invinvest srl avrà la facoltà o di vendere gli stessi riconoscendo al mandante unicamente il ricavo netto, peraltro infruttifero, o di depositare i beni stessi in magazzini terzi con aggravio per il mandante di tutte le spese di trasporto, assicurazione e custodia.

Tali beni non verranno restituiti se non a seguito dell'avvenuto pagamento di tutte le spese occorse.

Resta inteso che il successivo trasporto non sarà assicurato se non su esplicita richiesta del mandante.

11. ASSICURAZIONE

I beni affidati e nella disponibilità della INVINVEST srl potranno essere assicurati nei limiti del valore indicato come prezzo minimo di riserva con oneri a carico del mandante.

12. FORO COMPETENTE

Ai fini dell'applicazione ed interpretazione del presente mandato ogni controversia che possa insorgere tra le parti sarà devoluta esclusivamente alla competenza del Foro di Milano.

Milano, li.....

INVINVEST Srl

IL MANDANTE

N.B.: Allegare copia CI e CF del Mandante